

**Prodej novostavby RD 4+kk s garážemi,
balkonem a terasou, Brno - sever**

Kleštínek, 62100, Brno-Jehnice, Brno

15 815 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	129 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného řadového rodinného domu o dispozici 4+kk v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi klidné severní části Brna, v k.ú. Jehnice.

Dispozice

1.PP: zádveří (3,7 m2), garáž (62,1 m2)

1.NP: hala (11,2 m2), obývací pokoj s kk (49,7 m2) s východem na terasu, komora (1,9 m2), koupelna s WC (5,2 m2)

2.NP: hala (11,6 m2), pokoj (14,8 m2), dva pokoje (13,3 m2 a 13,1 m2) s východem na společný balkon (9,0 m2), koupelna s WC (9,1 m2), šatna (3,7 m2)

Standard:

Okna a balkonové dveře - z plastových profilů antracitové barvy, zaskleno izolačním trojsklem.

Stínění - okna opatřena hliníkovými vnějšími žaluziemi s elektropohonem, vodícími lištami a systémovou schránkou, ovládané tlačítkem. Barva žaluzií perlově šedá 780 H.

Vytápění - vlastní plynový kotel umístěným v suterénu domu.

Obytné místnosti včetně koupelen - podlahový teplovodní systém.

Koupelny - dále vytápěny topným žebříkem NOVA servis, chrom, včetně elektrické topné tyče a termostatu.

Chlazení - hlavní obytná místnost (obývací pokoj s kk) a pokoje osazeny vnitřní klimatizační jednotkou.

Venkovní kondenzační jednotka - umístěna na vnějším plášti budovy.

Dokončeno, zkolaudováno.

Prohlídka po telefonické domluvě.



Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz