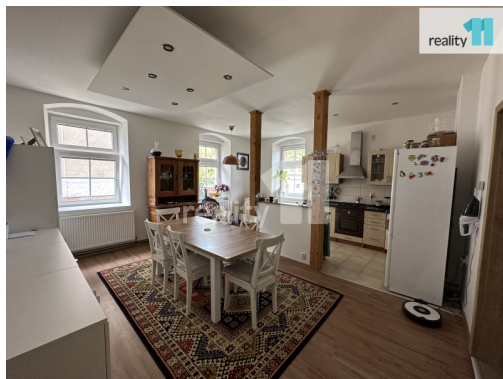


Prodej bytu 5+kk na Polevsku

47116, Polevsko



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adéla Piteková
GSM: 775 354 880

E-mail:
pitekova@reality11.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle domluvy
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi prostorného a moderně zařízeného bytu 5+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 110 m² v malebné obci Polevsko, okres Česká Lípa. Tento byt je ideálním domovem pro rodinu, která ocení klidnou atmosféru a přírodní krásy okolí. Rovněž je možné přestavít tento byt na dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje skvělou investiční příležitost. Dispozice bytu umožňuje snadnou úpravu a rozdělení prostoru na dvě samostatné jednotky s vlastním vchodem a veškerým potřebným vybavením. Tato flexibilita otevírá široké možnosti pro vlastníky, kteří by rádi využili potenciálu pronájmu nebo chtějí vytvořit oddělené soukromé prostory pro rodinné členy nebo hosty. Byt se nachází v přízemí cihlového bytového domu. Dispozice bytu se skládá z pěti samostatných pokojů, velké kuchyně s jídelnou, dvou koupelen (v jedné vana, v druhé sprchový kout) a 2 x WC. Byt kompletně rekonstruován v roce 2018 a nabízí moderní standard bydlení. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (plynový sporák, trouba, digestoř, myčka). Na podlahách je vinyl, v kuchyni a v koupelnách dlažba. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody plynový kotel + bojler. K bytu náleží rovněž část půdy, sklepu a dvě cihlové kůlny naproti domu. Dům je rozdělen na čtyři bytové jednotky, přičemž k bytu náleží ideální 1/3 zahrady. Polevsko je

stará sklářská obec, která se nachází v jižní části Lužických hor severně od Nového Boru. Obec má kopcovitý charakter a leží uprostřed hor a lesů, kde je největší dominantou krajiny nedaleký kopec Klíč (760 m n.m.). V zimním období je v provozu lyžařský sjezdový areál a velké množství běžeckých tras. V letním období nabízí okolí Polevska množství turistických a cyklistických tras. S financováním rádi pomůžeme. Doporučujeme Ev. číslo: 25433.