

Prodej, Byty 1+kk, 135 m2 - Nová Bystřice

Stará, 37833, Nová Bystřice



4 253 786 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Němec
Tel.: +420 702 066 045

GSM: +420 702 066 045

E-mail:
petr.nemec@kwcz.cz


Legenda:
1 - vstupní 7,84 m²
2 - kuchyně s jídelnou 16,95 m²
3 - obývací pokoj 10,61 m²
4 - ložnice/kůlna 6,55 m²
5 - koupelna s vana 7,61 m²
Zobrazení podlahy v rámci podlahových
obkladů pro lepší orientaci.



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 1KK a velikosti 73,86 m² se nachází v přízemí s nádherným výhledem do parku a má terasu o velikosti 62,97 m². Celkový design je navržen elegantně a vkusně. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a celý prostor obsahuje podlahové topení, což zaručuje vysokou účinnost a nízké náklady na energie. Dům je navíc chráněn bezpečnostním systémem, tudíž se můžete cítit klidněji a bezpečněji. Jsou zde například bezpečností a protipožární dveře české značky „CAG“ s certifikátem.

Jedinečným prvkem tohoto bytu jsou klenbové prostory, které mu dodávají charakter a přirozenou eleganci. Vnitřek bytu je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a pohodlí. Koupelna má vanu a sprchový kout, což zaručuje luxusní atmosféru jako v hotelu. Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí moderní a elegantní bydlení s klidným prostředím a výhledem na zeleň, ale také pro ty, kteří hledají investiční příležitosti krátkodobě i dlouhodobě.

Byt disponuje vlastní, krytou, venkovní, sklepní kójí o velikosti 2,4 m².

Rekonstrukce bude hotová do konce srpna 2024.