

Prodej rodinného domu, 160 m², Poděbrady, ul. Rösslerova

Rösslerova, 29001, Poděbrady

**8 500 000 Kč**
za nemovitostkonečná cena včetně
servisu RK

Vyřizuje

Chudoba Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás skvělý dům pro velkou rodinu blízko centra Poděbrad. Jedná se dům s dispozicí 4+1 se 2 koupelnami, je podsklepený, má 2 úložné půdní prostory a příjemný dvorek. Velkou předností je, že jsou všechny pokoje neprůchozí. V 1. NP najdeme obývací pokoj, ložnici, kuchyň s plynovým sporákem a spotřebiči a dále 2 koupelny - jednu s vanou, druhou se sprchovým koutem. Po dřevěném schodišti vystoupáme do 2. NP, kde se nachází 2 neprůchozí pokoje s vysokými stropy a 2 půdní úložné prostory. Dalším bonusem jsou dřevěná okna s venkovními žaluziemi. Na dvorku, který poskytuje 100% soukromí s plnými ploty, můžeme umístit posezení nebo sušit prádlo. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům se nachází mezi Purkyňovými sady a řekou, ovšem mimo záplavové území. V Poděbradech je vše na dosah, kolonáda vzdálená cca 10 minut chůze. V okolí jsou skvělé cyklostezky a koupání na Jezeře. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám na míru zařídíme.