

Prodej, Byty 1+kk, 41m2 - Nová Bystřice

Stará, 37833, Nová Bystřice



Legenda:
1 - obývací pokoj
2 - obývací pokoj s kuch. koutem
3 - koupelna s vana
4 - ložnice
5 - balkon
6 - sklep
7 - garáž
8 - prádelna
9 - sušička
10 - sušička
11 - sušička
12 - sušička
13 - sušička
14 - sušička
15 - sušička
16 - sušička
17 - sušička
18 - sušička
19 - sušička
20 - sušička
21 - sušička
22 - sušička
23 - sušička
24 - sušička
25 - sušička
26 - sušička
27 - sušička
28 - sušička
29 - sušička
30 - sušička
31 - sušička
32 - sušička
33 - sušička
34 - sušička
35 - sušička
36 - sušička
37 - sušička
38 - sušička
39 - sušička
40 - sušička
41 - sušička
42 - sušička
43 - sušička
44 - sušička
45 - sušička
46 - sušička
47 - sušička
48 - sušička
49 - sušička
50 - sušička
51 - sušička
52 - sušička
53 - sušička
54 - sušička
55 - sušička
56 - sušička
57 - sušička
58 - sušička
59 - sušička
60 - sušička
61 - sušička
62 - sušička
63 - sušička
64 - sušička
65 - sušička
66 - sušička
67 - sušička
68 - sušička
69 - sušička
70 - sušička
71 - sušička
72 - sušička
73 - sušička
74 - sušička
75 - sušička
76 - sušička
77 - sušička
78 - sušička
79 - sušička
80 - sušička
81 - sušička
82 - sušička
83 - sušička
84 - sušička
85 - sušička
86 - sušička
87 - sušička
88 - sušička
89 - sušička
90 - sušička
91 - sušička
92 - sušička
93 - sušička
94 - sušička
95 - sušička
96 - sušička
97 - sušička
98 - sušička
99 - sušička
100 - sušička



1 942 096 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Němec
Tel.: +420 702 066 045

GSM: +420 702 066 045

E-mail:
petr.nemec@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato bytová jednotka o dispozici 1kk a velikosti 38,63 m² je ideální pro jednotlivce nebo jako investice do vytvoření pasivního příjmu pro pronájem. Byt se nachází v přízemí a nabízí krásný výhled na protilehlý park. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a celý prostor obsahuje podlahové topení, což zaručuje vysokou účinnost a nízké náklady na energie. Dům je navíc chráněn bezpečnostním systémem, tudíž se můžete cítit klidněji a bezpečněji. Jsou zde například bezpečnosti a protipožární dveře české značky „CAG“ s certifikátem.

Jedinečným prvkem tohoto bytu jsou sádkartonové stropy, kde proběhlo zateplení 20 cm skelnou vatou a parotěsnou folií. Vnitřek bytu je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a pohodlí. Společná koupelna s WC je navržena se sprchovým koutem a je zde počítáno s pračkou i sušičkou, což zaručuje vysokou míru komfortu. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají elegantní a moderní bydlení v klidném prostředí s krásným výhledem na zeleň, nebo na investici ať již z krátkodobého či dlouhodobého hlediska. Dekor obkladů v koupelně je čistě orientační.

Byt disponuje vlastní, krytou, venkovní, sklepní kójí o velikosti 2,6 m².

Rekonstrukce bude hotová do konce srpna 2024.