

Prodej, Byty 1+kk, 39 m2 - Nová Bystřice

Stará, 37833, Nová Bystřice



1 891 620 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Němec

Tel.: +420 702 066 045

GSM: +420 702 066 045

E-mail:

petr.nemec@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato bytová jednotka o dispozici 1kk a velikosti 36,81 m2 je ideální pro jednotlivce nebo jako investice do vytvoření pasivního příjmu pro pronájem. Byt se nachází v přízemí a nabízí krásný výhled na protilehlý park. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a celý prostor obsahuje podlahové topení, což zaručuje vysokou účinnost a nízké náklady na energie. Dům je navíc chráněn bezpečnostním systémem, tudíž se můžete cítit klidněji a bezpečněji. Jsou zde například bezpečnosti a protipožární dveře české značky „CAG“ s certifikátem.

Jedinečným prvkem tohoto bytu jsou sádkartonové stropy, kde proběhlo zateplení 20 cm skelnou vatou a parotěsnou folií. Vnitřek bytu je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a pohodlí. Společná koupelna s WC je navržena se sprchovým koutem a je zde počítáno s pračkou i sušičkou, což zaručuje vysokou míru komfortu a doménou této koupelny je přirozená světlost zajištěna prostorným oknem. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají elegantní a moderní bydlení v klidném prostředí s krásným výhledem na zeleň, nebo na investici až již z krátkodobého či

dlouhodobého hlediska. Dekor obkladů v koupelně je čistě orientační.

Byt disponuje vlastní, krytou, venkovní, sklepní kójí o velikosti 2,6 m².

Rekonstrukce bude hotová do konce srpna 2024.