

Byt 4+1, 94m², Teličkova, Přerov

Teličkova, Přerov

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Stanislav Janeček**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační byt 4+1 v panelovém domě po celkové revitalizaci. Budova byla postavena v roce 1984 a od té doby se celá zateplila, vyměněna jsou okna za plastová, vyměněn celý výtah, vchody domu včetně video telefonních zvonků a instalovaný je kamerový systém na vstupních chodbách. V bytě samotném jsou dvě (jádra) tj. v minulosti zde byly dvě toalety. Jedna z nich byla zrušena a vznikl zde posuvnými dveřmi uzavřený prostor o ploše 4,4 m² vhodný k uložení různých věcí, nebo k vybudování velké šatny. Druhá toaleta a koupelna samotná prošla také úpravami, ale samotné zdivo je původní umakart. Na podlahách je ve všech místnostech příjemné PVC a vyměněny byly všechny interiérové dveře. Na stěnách je nová omítka a byt je i nedávno vymalovaný. Kuchyně v tvaru L je dřevěná s vestavnými i samostatně stojícími el. spotřebiči. Málo který byt má k dispozici i prostornou jídelnu, ze které se jde do zasklené lodžie, která slouží k odpočinku. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost vč. školy, školky, obchodů a lékařů. Velmi dobrá je dostupnost (tj. do 2 min. je k dálnici) na Ostravu a silnici do Olomouce. Doporučujeme