

Byt 2+kk, 61,08 m², OV, cihla, žádaná lokalita Olomouc ul. Dobrovského

Dobrovského, 77900, Olomouc

**5 191 800 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Macháček**Tel.:** 774 277 919**GSM:** +420774277919**E-mail:**lukas.machacek@csnf.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 61 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Plyn:

Topení:

Ústřední - plynové

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej byt 2+kk v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v původní zástavbě v samém srdci historického centra města Olomouc. K dispozici poslední 3 moderní byty ve vysokém standardu. Nádherné výhledy mj. na Dómskou věž a Klášterní hradisko. Zahrada ve vnitrobloku s možností grilování pro všechny. V docházkové vzdálenosti velké množství různorodých kaváren, vyhlášených restaurací, čajoven a sisha-barů. V blízkosti je Letní kino, klasické Kino Metropol, muzea, sportovní a wellness areál, fotbalový stadion, in-line stezka a cyklotrasy.

Zajímavosti:

- vytápění řešeno radiátory, vlastní centrální plynová kotelna
- velikost bytových jednotek v rozmezí 61- 65 m²
- panoramatická okna s trojskly z obou stran domu
- rekuperační jednotka v každém bytě
- zajištěny parkovací stání v sousedním parkovacím domě

Kompletní dokončení projektu je naplánováno nejpozději do konce roku 2023. Lze financovat hypotéčním úvěrem, doporučuji prohlídku. Více informací u makléře zakázky.