

**Byt 2+kk, 61,08 m², OV, cihla, žádaná lokalita
Olomouc ul. Dobrovského****5 191 800 Kč**
za nemovitost

Dobrovského, 77900, Olomouc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej byt 2+kk v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v původní zástavbě v samém srdci historického centra města Olomouc. K dispozici poslední 3 moderní byty ve vysokém standardu. Nádherné výhledy mj. na Dómskou věž a Klášterní hradisko. Zahrada ve vnitrobloku s možností grilování pro všechny. V docházkové vzdálenosti velké množství různorodých kaváren, vyhlášených restaurací, čajoven a sisha-barů. V blízkosti je Letní kino, klasické Kino Metropol, muzea, sportovní a wellness areál, fotbalový stadion, in-line stezka a cyklotrasy.

Zajímavosti:

- vytápění řešeno radiátory, vlastní centrální plynová kotelna
- velikost bytových jednotek v rozmezí 61- 65 m²
- panoramatická okna s trojskly z obou stran domu
- rekuperační jednotka v každém bytě
- zajištěny parkovací stání v sousedním parkovacím domě

Kompletní dokončení projektu je naplánováno nejpozději do konce roku 2023. Lze financovat hypotéčním úvěrem, doporučuji prohlídku. Více informací u makléře zakázky.



Vyřizuje

Lukáš Macháček**Tel.:** 774 277 919**GSM:** +420774277919**E-mail:** lukas.machacek@csnf.cz