

Prodej, Byty 3+kk, 97 m² - Nová Bystřice

Stará, 37833, Nová Bystřice



4 251 186 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Němec

Tel.: +420 702 066 045

GSM: +420 702 066 045

E-mail:

petr.nemec@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato třípokojová bytová jednotka s terasou do vnitrobloku je ideální pro rodinu s dětmi, která ocení pohodlné bydlení v přízemí. S dispozicí 3+kk a celkovou plochou 78,63 m² tento byt nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, z nichž jeden je s prostornou šatnou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je v centru bytu se vstupem na vlastní zahrádku o velikosti 16 m², která je součástí prodeje.

Celkově se jedná o prostorný a moderně řešený byt, který poskytuje skvělý komfort pro pohodlné bydlení rodinám s dětmi.

Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a celý prostor obsahuje podlahové topení, což zaručuje vysokou účinnost a nízké náklady na energie. Dům je navíc chráněn bezpečnostním systémem, tudíž se můžete cítit klidněji a bezpečněji. Jsou zde například bezpečnosti a protipožární dveře české značky „CAG“ s certifikátem. Dekor obkladů v koupelně je čistě orientační.

Byt disponuje vlastní, krytou, venkovní, sklepní kójí o velikosti 2 m2.

Rekonstrukce bude hotová do konce srpna 2024.