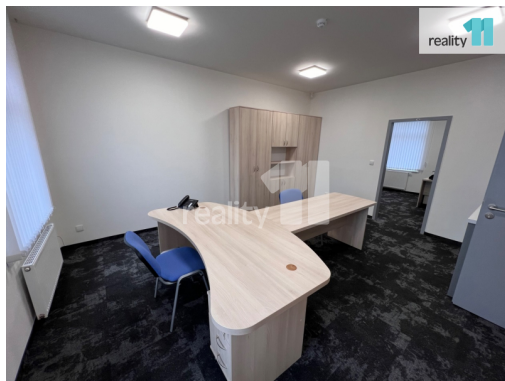


## Pronájem kanceláří, Ústí nad Labem, 52m<sup>2</sup>

Žižkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**9 731 Kč**

za měsíc

+popl. 3028



Vyřizuje

**Jiří Dufek**

**GSM:** 607 089 625

**E-mail:**

[dufek@reality11.cz](mailto:dufek@reality11.cz)

|                          |                   |                               |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 52 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní          |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž             | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostor 2 zcela nových kanceláří v areálu Astra Ústí nad Labem. POZOR NYNÍ AKČNÍ SLEVA 25% tkzv. START UP NA CELÝ ROK PRONÁJMU. Kanceláře jsou k pronájmu společně jako jeden funkční celek. Jedná se o prostory v 1.patře, větší kancelář vhodná jako sekretariát a přilehlá menší kancelář například jako ředitelna. Prostor má vlastní sociální zázemí vč. sprchy. Vlastní vstup z hlavní chodby. Vlastní archiv a mnoho úložného prostoru. Prostor je vybaven novým, luxusním vybavením vč. kuchyňské linky která obsahuje myčku, mikrovlnnou troubu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, energeticky úsporné. Parkovací místa před budovou a ve dvoře za budovou. Zajištěny veškeré služby - odpad, požární ochrana, zabezpečení PCO, úklid spol.prostor. Prostory vybaveny klimatizačními jednotkami, možnost rychlého internetu a pevných telefonních linek. Prostor není vybaven výtahem. Zastávka autobusu 150m. Ev. číslo: 25495.