

Prodej, Byty 2+1, 51 m2 - Nová Bystřice

Stará, 37833, Nová Bystřice



2 447 533 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Němec
Tel.: +420 702 066 045

GSM: +420 702 066 045

E-mail:
petr.nemec@kwcz.cz


Legenda:
1 - kuchyně s jídelnou 15,56 m²
2 - ložnice 11,28 m²
3 - obývací pokoj 15,28 m²
4 - koupelna s toaletou 6,37 m²

Za obsah podlahy a stropy podlahových
mřížek jsou poskytnuty.



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 2+1 a velikosti 48,79 m² nabízí krásný, světlý a velice prostorný interiér se vším potřebným pro pohodlné bydlení. Nachází se v 2. nadzemním podlaží a má nádherný výhled na městský park. Byt je skvělou volbou pro pár, který si chce užít klidného bydlení v srdci malebného města.

Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a celý prostor obsahuje podlahové topení, což zaručuje vysokou účinnost a nízké náklady na energie. Dům je navíc chráněn bezpečnostním systémem, tudíž se můžete cítit klidněji a bezpečněji. Jsou zde například bezpečnosti a protipožární dveře české značky „CAG“ s certifikátem. Společná koupelna s WC je navržena se sprchovým koutem a je zde počítáno s pračkou i sušičkou, což zaručuje vysokou míru komfortu. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají elegantní a moderní bydlení v klidném prostředí. Dekor obkladů v koupelně je čistě orientační.

Byt disponuje vlastní, krytou, venkovní, sklepní kójí o velikosti 2,7 m².

Rekonstrukce bude hotová do konce srpna 2024.