

Prodej, Byty 2+kk, 71 m2 - Nová Bystřice

Stará, 37833, Nová Bystřice



3 293 883 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Němec

Tel.: +420 702 066 045

GSM: +420 702 066 045

E-mail:

petr.nemec@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+1 a velikosti 68,47 m². Nachází se v 2. nadzemním podlaží a nabízí nádherný výhled na městský park. Byt je velmi světlý, prostorný a moderně vybavený, díky čemuž je ideální pro klidné a pohodlné bydlení v srdci města.

Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a celý prostor obsahuje podlahové topení, což zaručuje vysokou účinnost a nízké náklady na energie. Dům je navíc chráněn bezpečnostním systémem, tudíž se můžete cítit klidněji a bezpečněji. Jsou zde například bezpečnosti a protipožární dveře české značky „CAG“ s certifikátem.

Společná koupelna s WC je navržena se sprchovým koutem a je zde počítáno s pračkou i sušičkou, což zaručuje vysokou míru komfortu. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají elegantní a moderní bydlení v klidném prostředí. Dekor obkladů v koupelně je čistě orientační.

Byt disponuje vlastní, krytou, venkovní, sklepní kójí o velikosti 3 m2.

Rekonstrukce bude hotová do konce srpna 2024.