

# Prodej, Byty 2+kk, 71 m2 - Nová Bystřice

Stará, 37833, Nová Bystřice



**3 293 883 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

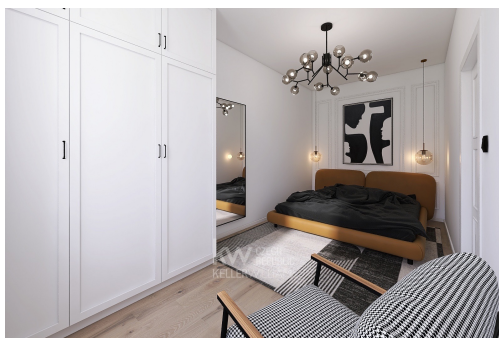
**Bc. Petr Němec**
**Tel.:** +420 702 066 045

**GSM:** +420 702 066 045

**E-mail:**
[petr.nemec@kwcz.cz](mailto:petr.nemec@kwcz.cz)


Legenda:  
1 - zádveř 5,56 m<sup>2</sup>  
2 - kuchyně a jídelna 15,53 m<sup>2</sup>  
3 - obývací pokoj 27,22 m<sup>2</sup>  
4 - ložnice 15,40 m<sup>2</sup>  
5 - koupelna s toaletou 6,77 m<sup>2</sup>

Základní plocha v rámci jednotlivých  
místností je uvedena.



|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+1 a velikosti 68,47 m<sup>2</sup>. Nachází se v 2. nadzemním podlaží a nabízí nádherný výhled na městský park. Byt je velmi světlý, prostorný a moderně vybavený, díky čemuž je ideální pro klidné a pohodlné bydlení v srdci města.

Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a celý prostor obsahuje podlahové topení, což zaručuje vysokou účinnost a nízké náklady na energie. Dům je navíc chráněn bezpečnostním systémem, tudíž se můžete cítit klidněji a bezpečněji. Jsou zde například bezpečnosti a protipožární dveře české značky „CAG“ s certifikátem.

Společná koupelna s WC je navržena se sprchovým koutem a je zde počítáno s pračkou i sušičkou, což zaručuje vysokou míru komfortu. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají elegantní a moderní bydlení v klidném prostředí.

Dekor obkladů v koupelně je čistě orientační.

Byt disponuje vlastní, krytou, venkovní, sklepní kójí o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Rekonstrukce bude hotová do konce srpna 2024.