

OBJEKT S VELKÝM POZEMKEM PRO BYDLENÍ NEBO REKREACI, SAZOMÍN [okr. Žďár nad Sázavou]

59101, Sazomín



7 540 000 Kč

za nemovitost

vč. odměny realitní
kanceláře



Vyřizuje

Marcel Stejskal

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1856 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek
Umístění objektu:	samota	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt o dispozici 4+1 a vnitřní ploše 130 m² leží na okraji obce Sazomín, pouze 10 min. jízdy od Žďaru nad Sázavou. Jedná se o 1-podlažní zděný objekt, celková plocha pozemku je 1.856 m² - z toho zastavěná plocha objektu 156 m². Mezi hlavní výhody patří velký pozemek, absolutní soukromí bez sousedních domů, několik zdrojů vytápění nebo vlastní vrtaná studna!

Ze vstupní chodby se dostanete přímo do obývacího pokoje s krbem, na který navazuje kuchyně a na ni chodba se samostatnými vstupy do všech tří pokojů a do koupelny s WC. Z obývacího pokoje je také vstup do technické místnosti [kotelny].

Dva vlastní zdroje pitné vody - kopaná studna a hlubkový vrt 30m, odpad - vícekomorový septik, elektřina 220/380V,

tři různé druhy vytápění s ústředním topením po celém objektu - kotel na dřevo vč. akumulční nádrže na 1 000l a elektrokotel na dálkové ovládání + navíc v každé místnosti krbová kamna. Zabezpečovací systém.

Objekt je částečně podsklepený 10 m² s možností rozšíření zastavěné plochy až o 70 m². Celý pozemek je oplocený vč. betonového oplocení, vjezd branou na dálkové ovládání, vedle domu terasa. Na pozemku je plechový přístavek na dřevo, zděná budova na nářadí a ovocné stromy - dvě jabloně, švestka, nektarinka, ořešák, rybízové keře.

Sazmín je malebná obec s několika stovkami obyvatel nacházející se v okrese Žďár nad Sázavou na Vysočině. Výborné spojení autem i BUS - zastávka pouze 100 m od domu s přímým spojením do Žďáru, Nového Města na Moravě apod. - nebo vlakem. V sousedním Ostrově nad Oslavou je pošta, školka, škola, potraviny. Okolí nabízí krásné procházky po lesích a kopcovité krajině - ideální pro milovníky přírody a turisty.

Cena: 7.540.000 Kč vč. odměny realitní kanceláře.

Těším se na Vás na prohlídce!