

Prodej, Byty 1kk, 90 m2 - Nová Bystřice

Stará, 37833, Nová Bystřice



Legenda:
1 - nábytek 4,12 m²
2 - dřevěný podlahový kotel 56,29 m²
3 - terasa 20,26 m²
4 - koupelna s vana 6,33 m²



3 773 574 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Němec
Tel.: +420 702 066 045

GSM: +420 702 066 045

E-mail:
petr.nemec@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt o dispozici 1KK a celkové rozloze 67,04 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Naleznete jej v 2. nadzemním podlaží. Byt je velmi prostorný a jeho velikou výhodou je terasa do vnitrobloku o velikosti 20,26 m², na které si budete moci například vychutnat ranní kávu. Dalším benefitem tohoto bytu jsou připravené půdní prostory na uskladnění soukromých věcí, nebo v případné půdní vestavbě. Tento byt symbolizuje spojení světla, prostornosti a soukromí.

Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a celý prostor obsahuje podlahové topení, což zaručuje vysokou účinnost a nízké náklady na energie. Dům je navíc chráněn bezpečnostním systémem, tudíž se můžete cítit klidněji a bezpečněji. Jsou zde například bezpečnosti a protipožární dveře české značky „CAG“ s certifikátem.

Společná koupelna s WC je navržena se sprchovým koutem a je zde počítáno s pračkou i sušičkou, což zaručuje vysokou míru komfortu. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají elegantní a moderní bydlení v klidném prostředí. Dekor obkladů v koupelně je čistě orientační.

Byt disponuje vlastní, krytou, venkovní, sklepní kóji o velikosti 3,4 m².

Rekonstrukce bude hotová do konce srpna 2024.