

Prodej, Byty 3+kk, 94 m² - Nová Bystřice

Stará, 37833, Nová Bystřice



4 407 162 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Němec

Tel.: +420 702 066 045

GSM: +420 702 066 045

E-mail:

petr.nemec@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento krásný a prostorný půdní byt o dispozici 3+KK a velikosti 91,08 m² se nachází ve 3 NP bez výtahu a nabízí velmi pěkné prostorné a útulné bydlení. Obývací pokoj a ložnice se mohou chlubit krásným výhledem na park, což zaručuje harmonické a klidné prostředí, kde bude opravdu radost se probouzet. Tento byt je vhodný jak pro páry, tak pro rodinu s dětmi, a to díky své prostornosti a dispozici jednotlivých pokojů.

Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a celý prostor obsahuje podlahové topení, což zaručuje vysokou účinnost a nízké náklady na energie. Dům je navíc chráněn bezpečnostním systémem, tudíž se můžete cítit klidněji a bezpečněji. Jsou zde například bezpečnosti a protipožární dveře české značky „CAG“ s certifikátem.

Společná koupelna s WC je navržena jednak pro vanu, ale i sprchový kout a je zde počítáno s pračkou i sušičkou, což zaručuje vysokou míru komfortu. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají elegantní a moderní bydlení v klidném prostředí. Dekor obkladů v koupelně je čistě orientační.

Byt disponuje vlastní, krytou, venkovní, sklepní kójí o velikosti 3,2 m².

Rekonstrukce bude hotová do konce srpna 2024.