



Prodej rodinného domu, 140 m² - Havraň

43501, Havraň

1 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	234 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům k rekonstrukci v obci Havraň.

Objekt disponuje šesti místnostmi a celkovou plochou 140 m². Díky zajímavému uspořádání místností se nabízí hned několik možností, jak objekt zrekonstruovat.

Nabízí se varianta dvou bytových jednotek 2+1, případně jedna bytová jednotka 5+1. Je zde i varianta nástavby dalšího podlaží, kdy vznikne další jednotka, tedy celkem tři bytové jednotky 2+1 nebo jedna jednotka 8+1. Další možností pak může být kombinace komerčního využití přízemí s bydlením v patře.

Pozemek má celkovou velikost 234 m² a kromě budovy se v zadní části pozemku nachází zděná kůlna. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.

Havraň se nachází přibližně 5km od Mostu, 15km od Chomutova. Klidná obec disponuje obchodem, školkou, zdravotním střediskem. Dálnice D7 směr Praha vzdálena 5km, Letiště Václava Havla 45 min. V obci staví několik autobusových linek směry Louny, Žatec, Most.



Vyřizuje

Luboš Perníček**Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 702 076 616**E-mail:** lubos.pernicek@rsq.cz