

**Rodinný dům 6+1 , 296 m² se zahradou 4.455 m² v obci Šluknov,
ulice Království 455,
40747, Šluknov**

**Rezervace**

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha parcely:	4717 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům 6+1 (296 m²) v obci Šluknov, ulice Království 455, Součástí prodeje jsou rozsáhlé pozemky: parc. č 2467/1, 2467/2, 2467/3, 2467/4, (celkem 3.467 m²) + parc. č 2469 (988 m²) Dům je v původním, ale slušném stavu. Vedle domu je stodola s užitnou plochou 61 m² -na uskladnění zahradního náčiní a dalšího zařízení. Vytápění domu je zajištěno kamny na tuhá paliva, vodu ohřívá elektrický bojler. Odpady svedeny do 3 komorového septiku. Celá parcela je dle územního plánu určena k výstavbě rodinných domů.

Pro orientaci:

1.NP- chodba, kuchyně, obývací pokoj, pokoj, ložnice, koupelna, schodiště.

2.NP- kuchyně, obývací pokoj, pokoj, 2 x ložnice, schodiště

3. NP - půdní prostory.

Dům bude volný dle dohody.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).