

Prodej zasítovaného st. pozemku 609 m², obec Blíževedly, část Litice u České Lípy + st. povolení pro

47002, Blíževedly

1 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

Celková plocha:	609 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj dům, kde se budete cítit dobře? Vše je hotovo, stačí jen začít stavět. Nebo chcete jen krásnou zahradu na rekreaci? Přijďte se podívat.

V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout velmi zajímavý pozemek o velikosti 609 m² s kompletně založenou zahradou a přípravou na stavbu domu. Stavební povolení na rodinný dům o velikosti 4+1 bylo vydáno 12/2022. V letošním roce Správa CHKO Kokořínsko schválila také možnost změny projektu RD z patrového na přízemní.

Pozemek má podlouhlý půdorys, proto majitel nejdříve přistoupil ke kompletní a nákladné úpravě terénu, vybudování opěrných pískovcových zdí, osázení okrasnými dřevinami a vysazením ovocných stromů v zadní části pozemku. Připravena je opěrná zeď z KB bloků pro budoucí dům a také byl vybudován stylový pískovcový vinný sklípek. Kolem pozemku je nově postavený plot ze sibiřského modřínu s pískovcovou podezdívkou.

Na pozemku je el. přípojka a nový vydatný vrt na vodu s certifikátem.

Elektřina i voda je rozvedena po celé zahradě.

Čerstvě je vybudován vsak vody o objemu 25m³ a vybudována ČOV.

Okolní pozemky jsou obecní, nehrozí tedy žádné sousedské spory.

Přijďte objevit jednu z nejkrásnějších oblastí Česka. Zde naleznete vše podstatné - turistické a cyklistické trasy, koupání, pískovcové skály, příjemné klima a hlavně klidné prostředí. Do nekonečna můžete objevovat krásy Kokořínska-Máchova kraje, Českého středohoří, přírodní rezervace Vlhošť, kochat se pohledem na pískovcové skály. S dětmi jít na dobrodružnou výpravu soustavou Holanských rybníků po Hastrmanově stezce (v místě se natáčel film Hastrman) a mnoho dalších zajímavostí - vodopád, římská klenba atd.

Kdykoliv mě, prosím, kontaktujte, ráda Vám sdělím podrobnější informace. Pro Vaše další plány Vám samozřejmě zajistím schopného hypotečního specialitu.

Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 25490.



Vyřizuje

Mgr. Radka Severová

GSM: 724 209 533

E-mail: r.severova@reality11.cz