



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00255

## Prodej velkého slunného bytu 3+1+L po precizní rekonstrukci v Plzni na Doubravce, Partyzánská

Partyzánská, Plzeň 4, Plzeň



**5 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Kristýna Zajaczkowská**

**GSM: 774338233**

**E-mail:**

[zabydlise@zabydlise.cz](mailto:zabydlise@zabydlise.cz)

|                              |                        |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody        | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné a pohodlné bydlení v Plzni, kde je dostatek prostoru a zároveň máte v blízkosti vše důležité?

Mám tu pro Vás exkluzivní nabídku prodeje bytu 3+1+L s vlastní lodžii po kompletní, důkladné a čerstvé rekonstrukci r. 2023 v 4.patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt o výměře 64m<sup>2</sup> se pro Vás nachází v Partyzánské ulici v Plzni na Doubravce a nabízí Vám tři vzdušné místnosti, do kterých se dostáváme velmi pěknou delší chodbou, dále máme koupelnu vybavenou sprchovým koutem, toaletou s umyvadlem.

Dále zde najdeme samostatnou kuchyň, kde každého kulináře potěší pořádná a krásná kuchyňská linka z nejmodernějších materiálů v grafitově, šedém matu s tmavými úchyty, doplněna pečlivě vybranými, kvalitními

spotřebiči: vestavná myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, odsavač i chladnička s mrazákem. Veškerý soupis zařízení včetně všech bodů pečlivé rekonstrukce zašlu na Váš email.

V rámci celkové rekonstrukce byly položeny zcela nové vinyl - click podlahy, osazeny nové zárubně, decentní, bílé interiérové dveře, protipožární vstupní dveře, veškeré materiály citlivě vybrány pro pohodlí nových majitelů. Dálkové vytápění samozřejmostí, stejně tak vlastní sklep. Nové elektroinstalace, rozvody vody, rozvody odpadu a zároveň vysokorychlostní internet přímo v bytu připraven k připojení. Kompletní LED osvětlení zajištěno.

Dům je 300m od supermarketu Lidl, dále v super blízkosti - základní škola, mateřská škola, gymnázium, fitness, další obchodní centrum, restaurace, kavárny, ale i dostatek přírody: vyjíždky, vycházky na Chlum, takzvaně bydlení v obklopení plzeňských řek i lesů, Lobežský park nedaleko.

Přijďte se podívat osobně, přesvědčit se o tomto celistvém prostoru pro život, budící hned při prvním vstupu velmi příjemný a krásný pocit domova. Prohlídky jsou aktivní na emailu i tel. Nemovitost připravena k okamžitému převodu.