

Pronájem prvotřídních kancelářských prostor (545m2), Praha 5, Smíchov

Nádražní, Praha 5, Praha



382 Kč

za m²/měsíc

+ služby 160 Kč/m²/měsíc
+ DPH



Vyřizuje

Ing. Zuzana Zubařová

Tel.: 222701218

GSM: 222701218

E-mail: info@faraon.cz

Plocha kanceláří:	545 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prvotřídního kancelářského prostoru (545m2) s možností parkování v podzemních garážích, nacházející se ve 3.patře administrativní budovy Factory Office Center (střešní terasa s možností relaxace) v těsné blízkosti linky metra B- Smíchovské nádraží. V sedmi nadzemních a dvou podzemních podlažích nabízí budova celkem 9.701 m2 kancelářských ploch a 92 parkovacích míst.

Vynikající dopravní dostupnost a lokalita: napojení na dálnici D1 na Brno a D5 směřující na Plzeň. Je zde také řada možností městské hromadné a příměstské dopravy (dopravní uzel až pro 90.000 lidí denně). Komplex navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla. Bohatá občanská vybavenost v podobě nákupních center a všech nezbytných institucí (restaurace, OC Nový Smíchov, fitness centrum).

Velký důraz kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií. Možnost pronájmu kancelářských prostor i jiných dispozic.

Vybavení a služby: reprezentativní recepce, nepřetržitá bezpečnostní služba, flexibilní kancelářské prostory, klimatizace, zátěžové koberce, interní žaluzie, elektronicky ovládané venkovní žaluzie, zdvojená podlaha, snížený podhled s osvětlením, otevíratelná okna, výtah.

Nájem: od 15.90 EUR/m2/měsíc + DPH

Služby: 160 CZK/m2/měsíc + DPH

Parkování: 100 EUR/měsíc + DPH

Neplatíte provizi. K dispozici ihned.