



Prodej chaty, 45 m², Velká Chuchle

15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



3 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Perníček**Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 702 076 616**E-mail:**lubos.pernicek@rsq.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	283 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatku 45 m² na rovinatém pozemku 283m² v chatové osadě Třešňovka ve Velké Chuchli.

V přízemí se nachází zasklená veranda, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna. Chata disponuje spacím patrem. V obytném prostoru se nachází krbová kamna. Chata je kompletně podsklepená.

Chata je napojena na elektřinu. Voda je sezónní, lze vyřídít užívání celoročně. Ohřev teplé vody bojlerem. Spousta okolních objektů je celoročně užívána a přestavěna na plnohodnotné rodinné bydlení. Objekt disponuje evidenčním číslem, tedy lze hlásit trvalé bydliště.

K danému pozemku si lze pronajmout i pozemek navazující a celkem tak využívat pozemek o velikosti 615 m². Navazující pozemek disponuje kůlnou na nářadí, skleníkem a krytým parkovacím stáním. Parkovat lze na pozemku i před pozemkem. Zahradu tvoří vzrostlé stromy, jabloně, meruňka, třešeň, keře, bylinky.

Objekt se nachází ve velmi klidné lokalitě přírodního parku Radotínsko - Chuchelský háj se skvělými možnostmi pro

turistiku i cyklistiku a zároveň velmi dobrou občanskou vybaveností v přiléhající Velké Chuchli. Skvělá dostupnost autem do centra Prahy, MHD vzdáleno 15 min pěšky.