

Pronájem zavedeného areálu ke komerčnímu využití v obci Stonařov, okr. Jihlava

Stonařov

**40 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Opolcer**Tel.:** 722 494 111**GSM:** 722 494 111**E-mail:**lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Celková plocha:	300 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	30	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Nákupní středisko

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt zavedené autodílny pro osobní a nákladní vozidla v obci Stonařov - 15 min. od Jihlavy, který se nachází u velmi frekventované silnice E59 mezi Jihlavou a Znojmem. Celková plocha areálu včetně pozemků je 2954 m², zastavěná plocha budovy, která byla dokončena v roce 2020, je 335 m². Budova je rozdělena na čtyři samostatné dílny (garáže) o dispozičním prostoru 65 – 95 m² a výškou zatepleného stropu přes 5 m, jedná se tedy o ideální podmínky pro manipulaci. Zdivo budovy je z pórobetonových tvárnic, okna budovy jsou plastová, vjezd do každé dílny je zajištěn výsuvnými vraty s pohonem. Dva vjezdy do budovy disponují výškou 3,5 m a šířkou 4 m a dva další vjezdy mají výšku 3 m a šířku 2,9 m. Součástí budovy je administrativní a sociální zázemí, zvláště rozdělené pro zaměstnance (vč. sprchy) a zákazníky, šatna. Dílny jsou plně vybaveny, k dispozici čtyři dvousloupové zvedáky s kapacitou 3500 – 4000 Kg. Podlaha uvnitř budovy je z kvalitního leštěného betonu, vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvody do každé dílny, příp. kotel na tuhá paliva, další možnou alternativou je plyn, přípojka je připravena na hranici pozemku. Do budovy je zavedený elektrický proud 230/400 V, připojení k internetu, obecní vodovodní řad a kanalizace. Manipulační plocha před budovou je asfaltová, ostatní plocha je zpevněná šterkem. Na pozemku jsou k dispozici skladovací prostory, příjezd do areálu je zajištěn po obecní komunikaci. Areál je možné využít i pro jiné účely, např. skladovací prostory, truhlárna apod., energie se převádí na nájemce, příp. dle dohody. Jedná se o zajímavý prostor pro podnikání, celý areál je případně možné i koupit. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.