

Prodej výrobní haly 1285 m2 Choceňská, Vysoké Mýto

Choceňská, 56601, Vysoké Mýto



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Bc. Denisa Havlíková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	630 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bývalá výrobní a prodejna masných výrobků, která má dvě nadzemní podlaží a jejíž součástí jsou také tři bytové jednotky o velikosti 5+1, 1+1 a 1+1, je k prodeji.

Budova má nové rozvody vody, jističe elektřiny, klimatizaci, dva výtahy a venku se nachází veškeré chlazení pro výrobu.

Na nemovitosti nebudou zůstat stroje, které nejsou pevnou součástí výroby, čímž se možnosti využití budovy výrazně zvyšují. Konkrétně zůstane: chlazená bourárna, jedna lednice na skladování, druhá na expedici a také mrazicí box. Dále chlazená místnost, kde probíhala výroba uzenin a k ní chladárna. Expedice uzenin, jejíž součástí je malá a velká chlazená místnost. Zůstane také sušárna uzenin a ochlazovna tepelně opracovaných výrobků. Pevnou součástí nemovitosti je vážný systém netto s vysokou pořizovací cenou.

Výše popsané se nachází v levé části budovy, bytové jednotky jsou naopak vpravo a zajišťují tak dostatečné soukromí pro jejich obyvatele. Tyto byty vždy sloužily jako bydlení pro zaměstnance.

I v současné době jsou všechny byty v pronájmu. Nový majitel má tak možnost z těchto nájmu okamžitě profitovat. Může se však také rozhodnout pro zcela jiný záměr svého podnikání.

Ve fotogalerii naleznete půdorys prvního nadzemního podlaží. Ve druhém podlaží se nacházela výrobní vařených výrobků, kanceláře a zázemí pro zaměstnance jako šatny, sprchy, kuchyňka.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.