



Prodej - Byty

číslo zakázky: 320

## Jeseníky - Vaše místo pro dokonalou relaxaci: Byt 2+kk, 85m<sup>2</sup>, s galerií v Údolí Rejhotice.

**10 390 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi.

78811, Loučná nad Desnou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci malebných Jeseníků, leží skvost jménem Údolí Rejhotice. Toto místo, kde se snoubí kouzlo přírody s moderním bydlením, je jako stvořené pro ty, kteří hledají útočiště před shonem moderního světa.

Loučná nad Desnou, je obklopena skiareály a turistickými trasami, které nabízejí nekonečné možnosti pro aktivní odpočinek. Ať už jste fanouškem sjezdových lyží, milujete horskou turistiku a cyklistiku, nebo hledáte klid a odpočinek, tato lokalita vám nabídne vše.

Projekt Údolí Rejhotice představuje 26 horských bytů s komfortním designovým vybavením. Můžete si vybrat z různých dispozic, od 1+kk až po 3+kk, s výměrou od 32 do 88 m<sup>2</sup>. Některé byty jsou dokonce mezonetové, což přidává další rozměr prostoru a luxusu.

Každý byt je vybaven designovým vybavením, které dokonale ladí s horským prostředím. Budova je kompletně zateplená, včetně nové střechy a plastových oken s trojskly. Podlahové vytápění ve všech bytech zajišťuje, že se v zimě budete cítit útulně a pohodlně. A to není vše. Některá bytová a střešní okna jsou vybavena elektricky ovládanými žaluziemi a markýzou, které vám umožní regulovat světlo podle vašich potřeb.

Ale co by byl domov bez bezpečí a pohodlí? Údolí Rejhotice nabízí dva venkovní bezbariérové prosklené výtahy, nabíjecí stanice pro elektroautomobily a elektrokola a parkovací místo ke každému bytu. A pro ty nejmenší je k dispozici dětské hřiště.

Představte si, jak se procházíte po okolí, obklopeni nádhernou přírodou, a poté se vrátíte do svého útulného bytu, kde si můžete vychutnat klid a pohodlí. Ať už plánujete strávit den na sjezdovce, objevovat krásy Jeseníků na kole nebo pěšky, nebo si jen odpočinout a načerpat novou energii, Údolí Rejhotice je to pravé místo pro vás.

Projekt Údolí Rejhotice je místem, kde se můžete odpojit od stresu a shonu každodenního života a načerpat novou energii. Je to místo, kde můžete strávit kvalitní čas se svou rodinou, užívat si přírodu a klidu, a zároveň mít všechny moderní vymoženosti na dosah ruky.

Představte si, jak se probouzíte do nového dne, otevřete okno a nadechnete se čerstvého horského vzduchu. Poté se vydáte na procházku po okolí, kde můžete obdivovat nádherné výhledy na Jeseníky. Po návratu si můžete dopřát relaxaci v pohodlí svého bytu, nebo se vydáte na další dobrodružství.

Údolí Rejhotice je místem, kde můžete žít svůj život naplno. Je to místo, kde můžete najít rovnováhu mezi aktivním životním stylem a klidem a pohodou, které přináší život v přírodě. Je to místo, kde můžete být svobodní, žít své sny a těšit se z každého nového dne.

Vítejte v Údolí Rejhotice, místo, kde se vaše sny stávají skutečností. Rekonstrukce vily jede naplno, termín dokončení je plánován na září/říjen 2023.

Neodkládejte své sny na později. Objevte kouzlo Údolí Rejhotice a zažijte život v harmonii s přírodou. Kontaktujte nás ještě dnes a začněte psát svůj vlastní příběh v srdci Jeseníků.



Vyřizuje

**Procházka Antonín**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:** [prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)