

BYTOVÝ DŮM SE ČTYŘMI BYTY 2+1 A ZÁZEMÍM NA POZEMKU O VÝMĚŘE CCA 1385 m² V OBCI VRAŽNÉ - HYNČICE

Vražné

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing., Ing. arch. Bohuslav Kunat**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235427**E-mail:**bohoslav.kunat@re-max.cz

Plocha parcely:	1385 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v obci Vražné, části Hynčice se čtyřmi byty 2+1 o výměrách dvakrát cca 48 m², dále cca 51 m² a cca 54 m². K dispozici je kotelná TP, nebo komínové průduchy pro vlastní zdroj tepla pro každý byt. Vymezení jednotlivých BJ bude řešeno v průběhu prodeje prohlášením vlastníka nemovitosti. Vždy ke dvěma bytům jsou k dispozici dva sklepní prostory (cca 12 m²). Pod sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem s krytinou z pálených tašek je půda (cca 123 m²) přístupná ze společných prostor s možností napojení na hlavní schodišťový prostor. Na pozemku bytového domu je umístěna kotelná na TP, kanalizační jímka, garáž, pergola, bazén a zahrada se vzrostlými stromy. K jednotlivým bytům lze pronajmout další drobné stavby na sousedních pozemcích ve vlastnictví majitele nemovitosti, resp. Státního pozemkového úřadu, na jehož pozemku se nachází i studna k bytovému domu. Příjezdová komunikace je obecní a je platným územním plánem vedena jako veřejné prostranství. K bytovému domu lze dokoupit další bezprostředně navazující pozemek o výměře 9310 m², nebo jeho část viz nabídky:

<https://www.remax-czech.cz/reality/detail/368055/prodej-pozemku-9310-m2-vrazne>
<https://www.remax-czech.cz/reality/detail/368040/prodej-pozemku-9310-m2-vrazne>

Dům je zděný vč. spodní stavby a základů, vstupní vchodové dveře do domu a okna obytných podlaží jsou plastová s izolačními dvojskly.

Na zastavěný stavební pozemek nemovitosti zasahuje koridor plánovaného trasování veřejné technické infrastruktury, konkrétně koridor VN pro dlouhodobě uvažovanou stavbu jaderné elektrárny v katastru obce Blahutovice.