

Prodej Rodinný dům, 156 m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec III, U Nemocnice 375,

U Nemocnice, 37701, Jindřichův Hradec



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V nejvyhledávanější rezidenční lokalitě nabízím k prodeji rodinný dům vystavěný v roce 1936. Na zastavěné ploše 120 m² a pozemku o celkové výměře 379 m² se nachází řadový rodinný dům o dispozici 5+2. Velkou výhodou je vybudovaná garáž 32,5 m² a navazující prostor pro dílnu či uložení dalších věcí. Dalším benefitem je podsklepení domu o výměře 42 m². Suché sklepní prostory jsou skvělým ukazatelem kvalitně postaveného domu z doby první republiky. Vytápění domu zajišťují krbové kamna napojené na 3komorové komínové těleso umístěné ve středu domu. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Potenciál rozšíření obytného prostoru má velká půda, do které je pohodlný přístup již vybudovanými betonovými schody. Na vzrostlé, uzavřené a tiché zahradě se nachází doplňková stavba pro uložení zahradní techniky. Kouzlo místa i genia loci deklaruje i fakt, že se jedná o první prodej domu v jeho historii. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100479.