

Prodej zastavitelného pozemku parc.č. 569/2 a 569/1 v Dolní Libchavě u České Lípy s výměrou 8.183 m²

Česká Lípa

4 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Celková plocha:	8 183 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký pozemek pro bydlení na hezkém místě v klidu zástavby rodinných domků a přitom v dosahu města a veškeré občanské vybavenosti?

Zcela unikátní pozemek, který Vám nabízíme ke koupi, se nachází na dohled od České Lípy na okraji Dolní Libchavy a je součástí souboru zastavitelných ploch a ploch přestavby různých forem bydlení nacházejících se vně západní hranice zastavěného území. V rámci územního plánu je pozemek z části zařazen do plochy "bydlení venkovské" (kód plochy 04-1.03-BV). Nabízený celek o výměře 8.183 m² se skládá ze zastavitelného pozemku parc. č. 569/2 o výměře 3.081 m² a nezastavitelné části pozemku parc. č. 569/1 o výměře 5.102 m². Stavba rodinného domu se tedy bude realizovat na pozemku parc. č. 569/2 a navazující pozemek parc. č. 569/1 bude sloužit jako zahrada či park.

Územním rozhodnutím došlo k dělení pozemku a vznikly nové parc. č. 569/2 a 569/1. Na oddělované pozemky p.č. 569/2 a p.č. 569/3 a na pozemky p.č. 567/1 a p.č. 567/4 v k.ú. Dolní Libchava bylo do katastru nemovitostí vloženo věcné břemeno o zřízení služebnosti stezky a cesty (příjezdu a přístupu) a rovněž věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí v návaznosti na budoucí využití p.p.č. 569/1 a p.p.č. 569/2. Zřízením věcných břemen je tedy zajištěn bezproblémový přístup na pozemek a zároveň právo zřízení a vedení inženýrských sítí.

Dolní Libchava je bezprostředně napojena na západní okraj okresního města a spojuje tak jeho výhody s možností života ve venkovském stylu. Budoucí přítomnost obchvatu České Lípy bude pro tuto lokalitu znamenat ještě větší atraktivitu a výbornou dopravní dosažitelnost.

Pozemek je rovinatý, má nepravidelný tvar a leží v blízkosti kvalitní a dobře udržované Libchavské ulice. V ní jsou uloženy všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn).

Autobusová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze, k nákupnímu centru Paráda dojedete autem za dvě minuty. Vzhledem k tomu, že Dolní Libchava prakticky navazuje na Českou Lípu, lze využívat všech výhod žití v okresním městě. Zároveň je to odtud jen kousek do přírody.

Přiložené vizualizace ukazují možnou budoucí zástavbu souborem několika samostatných rodinných domů na jednotlivých parcelách, nejedná se však o finální projekt, nýbrž o vizi a inspiraci pro zájemce. Případné budoucí využití pozemku jakožto konkrétní podoba stavby je věcí dalšího jednání nového vlastníka s dotčenými úřady.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.

Pozn: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz