

Prodej obchodního prostoru 132 m2 Bělohorská, Praha

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

13 000 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena bez DPH.

Plocha kanceláří:	112 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jedinečnou investiční příležitost - komerční prostor se zajištěným nájemcem v developerském projektu Rezidence Via Carolina. Tento projekt s plánovaným dokončením v 3/2024 v Břevnově bude vystavěn s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi, které nejsou u současných developerských projektů běžné.

Prostor je umístěn v 1. NP se dvěma vstupy z Bělohorské ulice - jedné z hlavních tepen čtvrti. Má užitnou plochu 112 m2 a podlahovou plochu 132 m2. Disponuje provozní částí a zázemím, sestávajícím z kuchyňky a toalety. Plochu lze variabilně rozdělit na další místnosti dle Vašich představ.

V ceně jednotky je i garážové stání. Pro logistické účely je také možno domluvit využití dvou vyhrazených odstavných stání v parkovacím pruhu Bělohorské ulice.

Vysoký energetický komfort a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna se dvěma výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná podlahovým topením a chlazením a hliníkovými okny s izolačním trojsklem.

Tato lokalita dá Vám i Vaším klientům či obchodním partnerům vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm a snadnou dostupnost MHD.

Kolaudace je plánována na březen 2024. Novinky z výstavby i příklad financování naleznete na webu projektu. Vykročte k vlastnictví jedinečné nemovitosti a oslovte náš zkušený tým - rádi Vám pomůžeme s financováním i právním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz