

Prodej, RD 5+kk, 145 m², Velenka, Sadská

Velenka

8 600 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus vám nabízí v exkluzivním zastoupení majitele jedinečnou dřevostavbu v klidné části obce Velenka, okres Nymburk.

Hledáte bydlení v okolí malebného Kerska a zároveň skvělou dostupnost do Prahy?

Tento dům vás okouzlí svou architekturou a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a stylový život.

Jakmile vkročíte na venkovní zastřešenou terasu, uvítá vás příjemná atmosféra. Vstoupíte přímo do prostorné vstupní chodby, odkud vedou schody do patra.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou moderní kuchyní. Vychutnávejte si přípravu pokrmů na indukční varné desce, nechybí ani myčka a elektrická trouba.

Příjemné teplo vám zajistí kachlová krbová kamna, která propůjčují domovu útulnost a teplou atmosféru, doplněnou podlahovým elektrickým topením. Velké francouzské dveře vám umožní vstup na terasu. I z ložnice můžete ráno vyjít na zahradu francouzskými dveřmi.

Najdete zde i technickou místnost bojlerem, pračkou. Koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC.

V patře najdete tři pokoje, které vám poskytnou naprosté soukromí a pohodlí. Z každého z nich můžete vyjít na balkon a užívat si okouzlující výhledy. Velmi praktické jsou dvě šatny. Moderní prostorná koupelna s rohovou vanou a odděleným WC zajišťuje komfort pro všechny obyvatele domu.

Celková zastavěná plocha domu činí 101 m², přičemž užitná plocha nabízí prostorných 145 m² na pozemku o rozloze 602 m², který vám poskytne dostatek prostoru na zahradní radovánky, pěstování rostlin nebo jen relaxaci na čerstvém vzduchu.

Velmi praktická je dílna, která je součástí domu. Nechybí ani samostatný zahradní domek na nářadí.

Voda ze studny, možnost napojení na vodovodní řad. Připojeno na kanalizaci.

Ideální a rychlé spojení do Prahy po dálnici D11. V případě zájmu kontaktujte makléřku. Cena je k jednání.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.: 605 821 851****GSM: 602409872**

E-mail: pilarova@realdomus.cz