



## Pronájem bytu 1+kk, Za Valem, Kunratice, 12000 Kč/měs, 28 m2

Za valem, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**12 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3000 Kč +  
elektrina, poplatek za  
podnájem

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 1+Kk a podlahové ploše 28 m2 v oblíbené části Praha - Kunratice.

Byt se nachází ve čtvrtém patře novostavby s výtahem. Nabízí se nezařízený - v kuchyni nalezneme elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku a digestoř. Místnost je jinak nezařízená. V předsíni se nachází skříň a botník, v koupelně sprchový kout. Toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu se nachází veškerá potřebná infrastruktura. Dobrou dopravní dostupnost zabezpečuje autobusová zastávka IKEM vzdálená dvě minuty pěšky.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2024.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)