

Prodej, domy/rodinný, 100.12 m2, Ejpvovice, Rokycany [ID 51026]

Ejpvovice



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

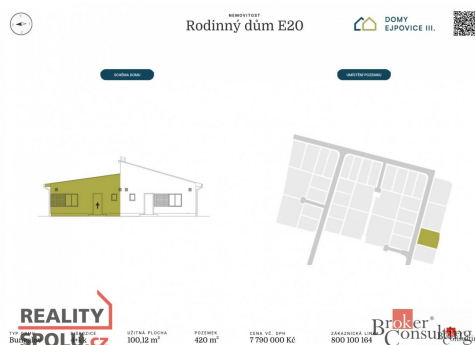
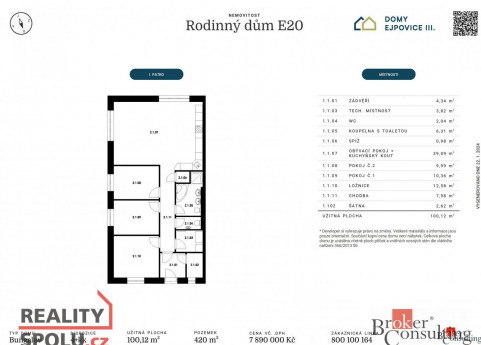
Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz


Poloha objektu: řadový

Stav objektu: novostavba

Typ domu: přízemní

Plocha parcely: 420 m²

Umístění objektu: okraj obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Ostatní rozvody: Satelit; Kabelová televize;
Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 100.12 m²

Ostatní: Parkoviště

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Telekomunikace: Telefon; Internet

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům o dispozici 4+kk na pozemku o celkové výměře 420m2 v obci Ejpvovice. Přízemní dům o užitné ploše 100m2 představuje nadčasový standard bydlení a to zejména díky použitým materiálům a technologiím.

Dům E20 z projektu Domy Ejpvovice je členěn na vstupní chodbu s šatním prostorem, technickou místnost, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a toaletou; samostatné WC, ložnici, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíž. Obývacímu prostoru dominují francouzská okna se vstupem na zahradu.

Architektonicky výrazná novostavba díky své poloze nabídne klidné bydlení, ideální nejen pro rodiny s dětmi.

Energetickým úsporám a nízkým nákladům na provoz domu pomohou okna s izolačními trojskly, zateplení obvodových stěn a mnoho dalšího. Aktivní rekuperace Nilan zajistí ohřev vody a vytápění s účinným větráním, chlazením a dotápěním. V ceně domu je také inteligentní ovládání podlahového teplovodního vytápění a předokenních žaluzií

chytrou domácností Loxone.

Při stavbě a vybavení domu se dbá na nejvyšší kvalitu zpracování i životnost materiálů. Pro splnění nejnáročnějších potřeb zákazníků je připravena možnost klientských změn nebo výběru produktů z exkluzivního provedení.

Rodinný dům se nachází ve východní části Ejpovic, v blízkosti Ejpovického jezera, přičemž dopravní komunikace je odsud plně zajištěna. Do Plzně se dostanete autem během 10 minut, k Obchodnímu centru Rokycanská během 6 minut a do Rokycan je to pouze 5 minut. Je zde také veškerá občanská vybavenost.

Výstavba domu bude zahájena 3Q/2023, kolaudace 4Q/2025.

S financováním Vám rádi pomůžeme.