

Prodej, domy/rodinný, 100.12 m², Ejpovice, Rokycany [ID 51026]

7 890 000 Kč
za nemovitost

Ejpovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100.12 m ²
Plocha parcely:	420 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům o dispozici 4+kk na pozemku o celkové výměře 420m² v obci Ejpovice. Přízemní dům o užitné ploše 100m² představuje nadčasový standard bydlení a to zejména díky použitým materiálům a technologiím.

Dům E20 z projektu Domy Ejpovice je členěn na vstupní chodbu s šatním prostorem, technickou místnost, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a toaletou; samostatné WC, ložnici, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíž. Obývacímu prostoru dominují francouzská okna se vstupem na zahradu.

Architektonicky výrazná novostavba díky své poloze nabídne klidné bydlení, ideální nejen pro rodiny s dětmi.

Energetickým úsporám a nízkým nákladům na provoz domu pomohou okna s izolačními trojskly, zateplení obvodových stěn a mnoho dalšího. Aktivní rekuperace Nilan zajistí ohřev vody a vytápění s účinným větráním, chlazením a dotápěním. V ceně domu je také inteligentní ovládání podlahového teplovodního vytápění a předokenních žaluzií chytrou domácností Loxone.

Při stavbě a vybavení domu se dbá na nejvyšší kvalitu zpracování i životnost materiálů. Pro splnění nejnáročnějších potřeb zákazníků je připravena možnost klientských změn nebo výběru produktů z exkluzivního provedení.

Rodinný dům se nachází ve východní části Ejpovic, v blízkosti Ejpovického jezera, přičemž dopravní komunikace je odsud plně zajištěna. Do Plzně se dostanete autem během 10 minut, k Obchodnímu centru Rokycanská během 6 minut a do Rokycan je to pouze 5 minut. Je zde také veškerá občanská vybavenost.

Výstavba domu bude zahájena 3Q/2023, kolaudace 4Q/2025.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz