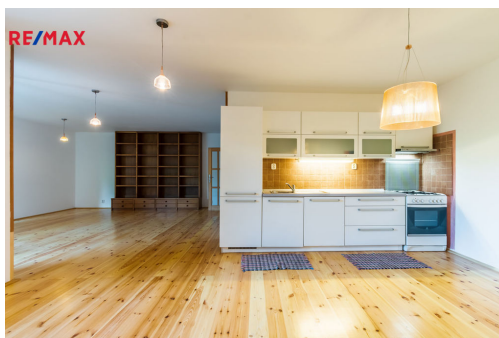


prodej bytu 3+1 s předzahrádkou - celkem 132 m²

Janáčkova, Horoměřice



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
JUDr. Jaroslav Vašíček
Tel.: 603 455 857
GSM: +420602137716
E-mail:
jaroslav.vasicek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní byt ve výborném stavu 3+1 (cca 96 m²) s předzahrádkou se vzrostlou vegetací (36 m²) o celkové výměře cca 132 m² v ul. Janáčkova. Byt je orientován na jihozápad, což zaručuje dostatek světla i slunce po celý den. Fasáda domu je zateplena, okna mají trojitá skla a jsou vybavena předokenními žaluziemi. K tepelné izolaci přispívá i půda pod sedlovou střechou. Na ni lze připevnit vzhledem k JZ orientaci solární panely, případně po úpravě krovu je možné využít půdu na další obytné prostory. Byt zaujme především prostorným obývacím pokojem s přilehlou kuchyní, která je vybavena novou kuchyňskou linkou. Ve vedlejší ložnici je bílá vestavěná skříň. Podlahy jsou z masivního borovicového dřeva, koupelna je prostorná, vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešen vlastním plynovým kotlem, příp. lze postavit krb nebo kamna. Byt je velice tichý, máte v něm pocit soukromí jako v rodinném domku. Je ideální pro rodinu s dětmi, případně i se zvířecími mazlíčky! Vedle bytu je prostorná komora. V Horoměřicích naleznete veškerou občanskou vybavenost (lékař, lékárna, supermarket LIDL, obchody, restaurace) včetně školky a školy. Ideální spojení s Prahou je zajištěno velmi dobrou, a hlavně rychlou dostupností (i autobusovou) na metro A (Bořislavka) - cca 10 min a letiště V. Havla. Krásná okolní příroda a nedaleká krajina Divoká Šárka nabízí sportovní a rekreační možnosti. Nespornou výhodou bytu jsou nízké poplatky za služby, a to ve výši 1.250,- Kč a zahrnují zálohy na fond oprav, energie společných prostor a vodu. V případě zájmu zašlu plán bytu. Horoměřice leží při severozápadní hranici hlavního města Prahy. Sousedí s městskými částmi Praha 6 - Suchbátka, Lysolaje, Nebošice, dále s obcemi Statenice a Únětice. .