

**Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Stráž nad Ohří**

36301, Stráž nad Ohří

**1 110 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 110 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji dům o celkové ploše 110 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Stráž nad Ohří nedaleko města Ostrov nad Ohří. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. V přízemí se nachází kuchyňský kout, velký obývací pokoj, koupelna a kumbál. V patře pak nalezneme jeden menší pokoj, ložnici a prostornou půdu, kde je možné vybudovat další obytnou místnost. Na dům je napojena kůlna, kterou je možné ponechat nebo změnit její využití a vybudovat třeba garáž. Vytápění domu zajišťoval kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní studenou vodu, ohřev teplé vody je pomocí elektrického bojleru. Odpady jsou svedeny do vlastní betonové žumpy o velikosti 405 m<sup>3</sup>, která se nachází na pozemku. Dům stojí na pozemku o celkové ploše 193 m<sup>2</sup>. K domu nepatří žádná zahrádka, je však možné si od obce pronajmout pozemek, který se nachází přes ulici tak, jak tomu bylo i v minulosti. Neváhejte a přijďte se podívat.



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)