

Komerční dům s bytem 3+1 přímo na náměstí Republiky města Bor u Tachova s pozemkem pro parkování

náměstí Republiky, 34802, Bor



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Emílie Švanová, Dis.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	382 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční dům s bytem 3+1 přímo na náměstí Republiky města Bor u Tachova s pozemkem pro parkování

Dům s reprezentativními prostory na atraktivním, frekventovaném místě – náměstí Republiky v Boru u Tachova. Objekt bývalé pobočky České spořitelny nabízí širokou škálu využití pro další pobočku Vaší firmy, nové obchodní prostory se zázemím nebo jako investici k dalšímu pronájmu. Velkou výhodou je samostatně přístupné prostory v podkroví, kde byl původně plánován byt 3+1 (následně využíváno jako kanceláře k pronájmu). Dalším bonusem je nezastavěná část vlastního pozemku o výměře 195 m², která slouží k parkování. Návštěvnost místa je podpořena sousedstvím pošty i bankomatem, který na základě zpětného pronájmu v objektu ČS zůstává (bez omezení přístupu do domu).

Celková už. plocha cca 382 m². Dispozice: 1. PP – sklady, archiv, šatny, sociální zázemí. 1.NP – klientské prostory, sociální zázemí, kuchyňka, prostory bankomatu (zpětný pronájem). 2.NP – klientské prostory, zasedací místnost, soc. zázemí. 3.NP/podkroví – nyní 3 kanceláře, kuchyňka, soc. zázemí/ možnost bytu 3+1. Napojení na veř. vodovod a kanalizaci, vytápění centrální elektrokotlem, v podkroví přímotopy. Pozemek má celkem 354 m², z toho nezastavěná

část s parkováním činí 195 m².

Prodej formou výběrového řízení. Termín pro podání nabídek 13.6.2024.