



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: H45/23

Komerční areál Horažďovice - Předměstí, okr. Klatovy

Předměstí, 34101, Horažďovice



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Jeřábek

Tel.: 377445369

GSM: 605772752

E-mail: reality@harvilla.cz

Celková plocha:	2500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi komerční areál v Horažďovicích (v části Předměstí), který je tvořen skladovou (výrobní) halou, původní administrativně-výrobní budovou, plachtovou halou a manipulační plochou. Celková výměra pozemků činí 3649 m².

Výrobní hala s rozměry 60 x 20 m byla postavena před 10ti lety. Skládá se ze 3 částí (přípravná, výrobní a skladovací). Zázemí tvoří soc. zařízení a šatny. K dispozici je zvedací rampa, vzduchotechnika, kamerový systém. Na okraji haly stojí trafostanice.

Původní podsklepená budova sloužila dříve jako hotel. V přízemí se nacházejí výrobní prostory, bývalá prodejna, kotelná a zázemí. V patře jsou další dílny, kanceláře, šatny, soc. zařízení a sklady.

V podkroví jsou další nevyužívané prostory. Na budovu navazuje přístavba kotelny s velkým a úsporným kotlem na tuhá paliva, kterým se vytápí jak tato budova, tak i výše popisovaná hala.

Na vyasfaltované manipulační ploše stojí ještě plachtová hala o rozměrech 12 x 18 metrů. K dispozici jsou i vyhrazená

parkovací místa na vlastním pozemku.

Areál je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Plyn zde není.

Objekt se prodává jako celek a lze jej využít k výrobním a skladovacím účelům s administrativním zázemím. K dispozici jsou plány obou objektů pro lepší představu o dispozicích.