

Prodej, Pozemky pro Vaše podnikání - výstavbu FVE, restaurace a rekreačního zařízení, 35315m2

78501, Lipina



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Kouřil
Tel.: +420 800 155 550
GSM: +420 602 222 618
E-mail:
lukas@metr2reality.cz

Celková plocha:	35 315 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	rekreačně nevyužitelná	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte ideální pozemek pro vaše podnikání, máme pro vás skvělou nabídku. Prodáváme pozemek o rozloze 35315 m² v katastru obce Lipina kousek od cíle trati Ecce Homo Šternberk, kde se každoročně konají prestižní automobilové závody do vrchu. Na celý pozemek je vypracována studie, která celý pozemek dělí na tři základní části, a to přední svažitou část s možností výstavby FVE (ta může být případně umístěna na celé ploše pozemku). Střední část je vhodná k výstavbě polyfunkčního objektu (restaurace, ubytování, bydlení, zázemí pro venkovní sportovní aktivity, prostory pro vnitřní sportovní aktivity, garáže), dále k vybudování zpevněné plochy (parkoviště pro os. vozy, motorky a karavany) a také sportovní plochy (tenisový kurt - volejbalový kurt - venkovní hřiště). Zadní část je ve studii pojata jako rezerva pro budoucí rozšíření celého volnočasového areálu (dostavba samostatných chat pro rekreaci a ubytování, prostor pro menší trať na motoristické sporty, park pro odpočinek apod.). Nabízený pozemek je atraktivně umístěn na hlavním tahu Šternberk - Bruntál/Opava. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes!