

Prodej rodinného domu, 350 m², Kamýk nad Vltavou

26263, Kamýk nad Vltavou

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

Dohoda možná



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	350 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu na okraji Kamýku nad Vltavou, 9 místností rozložených do tří nadzemních podlaží s unikátním rozvržením a smíšenou konstrukcí. Tento rodinný dům na pozemku 2149m² nabízí pohodlné bydlení s rozlehlou zahradou, skleníkem a prostornou garáží. Dům je vybaven balkonem na každém patře s horní terasou nabízející saunu, whirlpool a výhled na Vltavu. Součástí prodeje je i bytová jednotka 2+1 (60m²) a 4+1 (131m²) s možností dalšího bydlení v přízemí. Díky vybavení, jako je tepelné čerpadlo, krbová vložka a zateplení, jsou provozní náklady velmi nízké (35 000 Kč/rok). Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost a sportovní vyžití, včetně kotveního místa pro loď u Vltavy. Ideální pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost. Vřele doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti s vlastním samostatným stáním, která kombinuje útulnost domova s neopakovatelným výhledem a polohou.