

Prodej - Byty

číslo zakázky: **83**

Prodej 2kk s balkonem, 44 m², OV, ul. Na Stínadlech

Na Stínadlech, Písek



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Marková
Tel.: +420 775 664 942
GSM: 775664942
E-mail:
hana@markovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám naši novinku v nabídce v podobě velmi prakticky řešeného 2kk s

balkonem.

Byt je umístěn v 5. patře (6. nadzemním podlaží) panelového domu v ulici Na Stínadlech uprostřed píseckého sídliště. Dispozičně je řešen prostornou vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ze kterého je zároveň vstup na balkon, dále je zde ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC.

Byt je v původním udržovaném stavu a jeho celková plocha činí 44 m². Světová orientace bytu je na jihovýchodní stranu, to zajišťuje příjemný komfort pro uživatele i v letních měsících.

K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v přízemní části domu, stejně jako kolárna nebo sušárna.

Dům je již po částečné revitalizaci, kdy byly vyměněny plastové stoupačky a instalován nový výtah. Nyní se plánuje zateplení domu, oprava balkonů a fasáda.

Dispozice bytu je naprosto ideální při hledání investičního bytu, díky jeho nízkým provozním nákladům, které činí 3.200,- Kč.

Velkou výhodou bytu je široká občanská vybavenost v jeho okolí. Obchody, služby, úřady, centrum města, škola či školka, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

K bytu je rovněž možné si přikoupit i zděnou garáž, která je vzdálena cca 10 minut chůze od domu.

Rádi vám pomůžeme zorientovat se v oblasti výhodného financování. Více informací u makléře nabídky.