

Byt 3+1 s balkonem, Dolní Chodov

Obránců míru, 35735, Chodov



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Marcela Koutná

Tel.: +420577011416

GSM: +420603509979

E-mail:

koutna@draspomorava.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Panelový bytový dům je nepodsklepený o sedmi nadzemních podlažích s plochou střechou. Celkem obsahuje 38 bytových jednotek, které jsou přístupné dvěma samostatnými vchody. Odborným odhadem je, že stavba domu pochází přibližně ze 70-tých let minulého století a přibližně před 15-ti lety mohlo dojít ke kompletní revitalizaci domu, včetně výměny oken a zateplení objektu.

Bytová jednotka o velikosti 3+1 je umístěna zřejmě v 7. NP. V průběhu životnosti bytové jednotky na ní probíhala běžná údržba, nicméně její faktický stav není znám z důvodu jejího nezpřístupnění.

Dispozice dle evidenčního listu: předsíň, 3 pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné wc, balkon, sklep. Podlahová plocha bytu 74 m², užitná plocha 71 m².

Přístup k oceňovaným nemovitým věcem je zajištěn přes pozemek parc.č. 1999 (zeleň - ostatní plocha), dále pozemek parc. č. 2173, č. 2079, č. 2129 (ostatní plocha - ostatní komunikace), vlastník: Město Chodov, Komenského 1077,

35735 Chodov a pozemek parc. č. 1965/1 (ostatní plocha - silnice) vlastník: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory,
36006 Karlovy Vary.