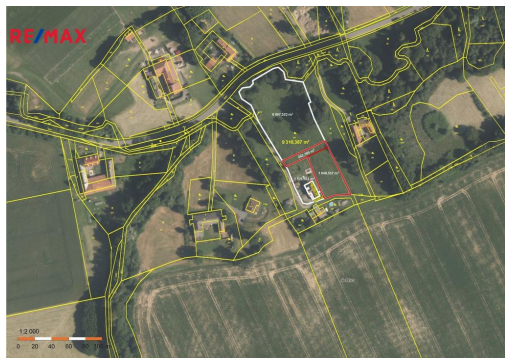


STAVEBNÍ POZEMEK O VÝMĚŘE CCA 1648 m² V OBCI VRAŽNÉ - HYNČICE

Vražné

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing., Ing. arch. Bohuslav
Kunat****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420 777 235 427**E-mail:**bohuslav.kunat@re-max.cz**Celková plocha:** 1 648 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část o výměře cca 1648 m² z pozemku parc.č. 97/1, určeného dle platného Územního plánu Vražné pro bydlení v ploše s regulativem BV - "bydlení v rodinných domech - venkovské" v návaznosti na pozemek stávajícího bytového domu na pozemcích parc.č. 92 a 97/2, vše k. ú. Hynčice u Vražného. Na pozemku s regulativem BV dle platného ÚPN je možné kromě jiného využití umísťovat rodinné domy do 3 b.j. Příjezdová komunikace je obecní a je platným územním plánem vedena jako veřejné prostranství PV. Součástí nabídky je i podíl na možné příjezdové komunikaci podél jižní hranice pozemku (cca 442 m²).

Hlavní využití ve funkční ploše BV:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře

- občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

- parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť

- veřejná prostranství

- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury

- stavby veřejné nebo související technické infrastruktury

- parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst

- jednotlivé garáže

- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách

- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní

opatření

Podmíněně přípustné využití:

- Ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné plochy staveb pro rodinnou rekreaci – přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek

Nepřípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:

- připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví
- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,4$

Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:

- zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
- koeficient zastavění plochy se nestanovuje

Na pozemek zasahuje koridor plánovaného trasování veřejné technické infrastruktury, konkrétně koridor VN pro dlouhodobě uvažovanou stavbu jaderné elektrárny v katastru obce Blahutovice.