

**STAVEBNÍ POZEMEK O VÝMĚŘE CCA 1648 m² V
OBCI VRAŽNÉ - HYNČICE****Neuvedeno**
za nemovitost

Vražné

cena u makléře

Celková plocha:	1 648 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část o výměře cca 1648 m² z pozemku parc.č. 97/1, určeného dle platného Územního plánu Vražné pro bydlení v ploše s regulativem BV - "bydlení v rodinných domech - venkovské" v návaznosti na pozemek stávajícího bytového domu na pozemcích parc.č. 92 a 97/2, vše k. ú. Hynčice u Vražného. Na pozemku s regulativem BV dle platného ÚPN je možné kromě jiného využít umístit rodinné domy do 3 b.j. Příjezdová komunikace je obecní a je platným územním plánem vedena jako veřejné prostranství PV. Součástí nabídky je i podíl na možné příjezdové komunikaci podél jižní hranice pozemku (cca 442 m²).

Hlavní využití ve funkční ploše BV:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře
- občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury
- stavby veřejné nebo související technické infrastruktury
- parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst
- jednotlivé garáže
- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách
- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- Ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné plochy staveb pro rodinnou rekreaci - přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek

Nepřípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:

- připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví
- Koefficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4

Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:

- zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
- koeficient zastavění plochy se nestanovuje

Na pozemek zasahuje koridor plánovaného trasování veřejné technické infrastruktury, konkrétně koridor VN pro

dlouhodobě uvažovanou stavbu jaderné elektrárny v katastru obce Blahutovice.



Vyřizuje

Ing., Ing. arch. Bohuslav Kunat

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420777235427

E-mail: bohuslav.kunat@re-max.cz