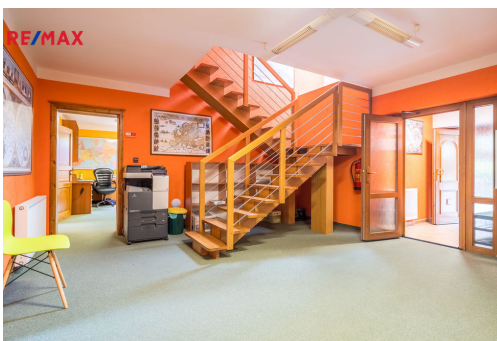


Prodej komerčního objektu, 8.267 m², Děčín

Vítězství, Děčín



33 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Mrňák
GSM: +420725374079

E-mail:
antonin.mrnak@re-max.cz

Plocha kanceláří:	8267 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám příležitost vlastnit jedinečnou nemovitost s ideálním využitím jako sídlo firmy spolu se skladovacími, kancelářskými a výrobními prostory v Děčíně - Boleticích nad Labem.

Na těchto pozemcích o celkové výměře 8.267 m² se nachází několik staveb.

Hlavní, velkoryse prostornou, reprezentativní administrativní budovu s užitnou plochou cca 450 m² tvoří dvě patra, přičemž v přízemí se nachází zasedací místnost, čtyři kanceláře, dvě kuchyně, toaleta a vstupní hala. V prvním patře pak pět kanceláří, kuchyně, koupelna se samostatnou toaletou a sklad. Všechny kanceláře jsou dostatečně prosvětleny.

Před touto budovou se nachází deset parkovacích míst. Kolem domu je rovinatý pozemek s okrasnými keři. Celý areál je chráněný perimetry a připojený na PCO.

V další části pozemků jsou zpevněné plochy s možnostmi variabilního využití, např. těžké techniky a skladování materiálů. V jednom z pozemků je umístěna hala s užitnou plochou cca 450 m².

Součástí prodeje je také budova s recepcí, ve které je umístěna šatna s koupelnou a zázemí s kuchyní, např. pro zaměstnance.

Tento areál se nachází v průmyslové lokalitě, kde sídlí mnoho významných firem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.