

**Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Nový Bor, ul. Sloupská**

Sloupská, 47301, Nový Bor

**3 620 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečnou nabídku, právě dokončené kompletní vkusné rekonstrukce bytu o dispozici 3+1 s balkónem. Byt se nachází v IINP čtyřpodlažního cihlového domu v klidné lokalitě ul. Sloupská v Novém Boru. Rekonstrukce bytu zahrnuje nové rozvody el. v mědi, voda v plastu, nové radiátory, nový elektrokotel a bojler na ohřev vody. Interiérové dveře s obločkami, bezpečnostní vchodové dveře, vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC. V bytě není namontovaná kuchyňská linka z důvodu vlastní představy o typu a barvě, ale zakoupené jsou již vestavěné spotřebiče el. trouba, sklokeramická deska, vestavěná myčka. Kombinovaná lednice nerez a automatická pračka. Na podlaže zachovalé původní parkety pro případ jejich využití, pokryté kobercem, dále vinyl a dlažba. Na domě právě probíhají dokončovací práce zateplení s novou fasádou. Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení 1.390,- Kč + záloha na vodu a elektřinu. K bytu náleží 2 sklepy. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Bílková Liběna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)