

Stavební pozemek 798 m2, Bořanovice (Praha-východ)

Bořanovice

**7 975 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**

radek.karnold@re-max.cz

Celková plocha: 798 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní stavební pozemek v obci Bořanovice, těsně za hranicí hlavního města Prahy, s vynikající dopravní dostupností do Prahy.

Pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru, prakticky rovinný, s jihovýchodní orientací. Pozemek tvoří proluka v zástavbě ve středu obce, v území určenému převážně k bydlení v rodinných domech. Zastavěnost pozemku je 30 %, a to stavbou o 2 nadzemních podlaží, či jedním podlažím s podkrovím, s výškou hřebene 8 m. (Rádi zašleme podrobnosti územního plánu).

Na hranici pozemku či přímo na pozemek, jsou vyvedeny přípojky veškerých inženýrských sítí - elektřiny, plynu, vody a kanalizace.

Obec Bořanovice žije bohatým společenským a kulturním životem, schválen je rozsáhlý program rozvoje obce. Občanskou vybavenost nalezneme v sousední obci Líbeznice.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Využijte úrokových sazeb nižších, než je inflace k investici do pozemku, která patří k velmi výnosným a bezpečným investicím. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.