

Prodej chalupy Sedlec-Prčice - Měšetice

25791, Sedlec-Prčice



2 690 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je konečná,
včetně právního servisu a
odměny RK



Vyřizuje

Martina Kavková
GSM: 602 684 162

E-mail:
kavkova@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	190 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	430 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Měšetících, části města Sedlec-Prčice, okr. Příbram. Domek je situovaný v centru obce na uzavřeném pozemku o celkové výměře 430 m². Obytná část je dispozičně řešená jako 2+1, ze vstupní chodby se vchází do koupelny, rekonstruované v r. 2016, osazené sprchovým koutem, WC mísou a umyvadlem, na koupelnu navazuje technická místnost s plynovým kotlem. Dále z chodby je vstup do haly, ze které jsou samostatné vstupy do komory, ložnice, kuchyně se spíží a obývacího pokoje. Vytápění je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem, zároveň je možno topit v kuchyni kamny na tuhá paliva. Dům je napojený na obecní vodovod, na zahradě se nachází studna s užitkovou vodou. Elektřina původní, mimo nového rozvodu v koupelně, který je již v mědi. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která stojí za zmínku, neboť po úpravě by se naskýtal další obytný prostor. Na domek navazuje dílna, bývalý chlév a kůlna pro uložení věcí. Dále na pozemku stojí samostatná prostorná zděná garáž s plechovou střechou. Střešní krytina na domě, dílně a kůlně je zhotovena z eternitových šablon. Dvůrek je obdélníkového tvaru, rovinatý. Celá nemovitost byla po celé roky udržovaná, je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Veškerá občanská vybavenost v Sedlec-Prčice vzdáleném 2 km. Lokalita je čteně vyhledávaná díky velkému využití volnočasových aktivit- lyžařský areál Monínec a Kvasejovice,

běžkařské trasy Greenways Čertovo břemeno, mnoho cyklo tras, velký rybník pro rybáře. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Vzhledem ke stáří a typu nemovitosti bude možné od září využít dotaci až do výše 1 000 000 Kč v programu od státu " Oprav dům po babičce". V případě zájmu pomůžeme se zajištěním financování, doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 643821.