

Prodej, Byty 5+kk, 169m² + 72m² terasa a 34m² balkon - Praha - Stodůlky

Kovářova, 15500, Praha 13, Praha

24 320 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	169 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	34 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Není novostavba, jako novostavba.

Rádi Vám touto cestou představíme bytový dům, kde jsou použity materiály nejvyšší kvality, stavba probíhala pod důsledným odborných vedením a koncept domu zaručuje všechny požadavky nadstandardního bydlení.

Nabízíme k prodeji exkluzivní a nadstandardní bydlení na Praze 5 - Stodůlky. Dům

Velmi světlý a slunný byt o dispozici 5+kk se nachází ve vyhledávané lokalitě starých Stodůlek, kde je zachován původní ráz obce, která je chráněna jako vesnická památková rezervace.

K bytové jednotce o dispozici 5+kk a celkové ploše 169m² dále náleží terasa o velikosti 71m² a balkon 34m², podíl na společných prostorech.

Cena 24.320.000 Kč je za bytovou jednotku - je cena bez garáže, sklepa, parkovacího stání před domem a bez dalších vnitřních úprav.

Cena celkem 25.820.000 Kč za bytovou jednotku - je cena je to cena bez garáže, sklepa, parkovacího stání před domem, ale zahrnuje vnitřní úpravy do výše 1.5 mil. Kč

Cena celkem 28 300 000 Kč za bytovou jednotka - je cena včetně garáže, parkování venku a sklepa s cena s dokončením v celkové hodnotě 1.5 mil. Kč.

Lze i kombinovat:

Parkovací stání před domem - 550.000 Kč.

Sklep - 680.000 Kč

Garážové stání - 1.250.000 Kč

V rámci výstavby byly použity nejmodernější materiály a technologie a bylo důsledně dohlíženo na kvalitu výstavby. Konečné úpravy (podlahy, vnitřní dveře, koupelny, atd.) budou dokončeny na základě výběru kupujících a v tuto chvíli je byt nabízen jako "shell and core". Dům je a bude udržován ve vysokém standardu i vzhledem k tomu, že jednu třetinu bytového domu bude vlastnit a obývat majitel (stavitel).

V domě je vybudován výtah.

Byt je výhodně položen na okraji historické zástavby Stodůlek s výhodami moderní bytové zástavby a infrastruktury. Blízkost metra s rychlým přístupem do centra města (stanice metra B - Stodůlky). V blízkosti je i spojnice na pražský okruh a tudíž spojení s letištěm, rovněž průjezd na Karlovy Vary, Plzeň, Brno a Kladno. V okolí plná občanská vybavenost - mezinárodní školy, školky, nákupní centra, lékařská zařízení, restaurace a služby.

Rovněž je garantována i rychlá dostupnost do nákupních center (Home park Zličín, Metropole Zličín). Další výhodou je možnost nákupů v okolí metra, kde je Vám k dispozici také pošta, restaurace, knihovna. Pro rodiny s dětmi je v docházkové vzdálenosti škola a školka Kuncova nebo prestižní gymnázium GMVV.

Přijďte na prohlídku a velmi rádi Vám nemovitost představíme.



Vyřizuje

Michaela Pelešková

Tel.: 777 351 354

GSM: +420 777 351 354

E-mail: michaela@peleskova.cz