

Prodej, Byty 3+kk, 95,6m² + 77m² terasa a 51m² balkon - Praha Stodůlky

Kovářova, Praha 13, Praha



16 550 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Michaela Pelešková

Tel.: 777 351 354

GSM: +420 777 351 354

E-mail:

michaela@peleskova.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	51 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Není novostavba, jako novostavba.

Rádi Vám touto cestou představíme bytový dům, kde jsou použity materiály nejvyšší kvality, stavba probíhala pod důsledným odborných vedením a koncept domu zaručuje všechny požadavky nadstandardního bydlení.

Nabízíme k prodeji exkluzivní a nadstandardní bydlení na Praze 5 - Stodůlky.

Velmi světlý a slunný byt o dispozici 3+kk se nachází ve vyhledávané lokalitě starých Stodůlek, kde je zachován původní ráz obce, která je chráněna jako vesnická památková rezervace.

K bytové jednotce o dispozici 3+kk a celkové ploše 96m² dále náleží terasa o velikosti 77m² a balkon 51m² a podíl na společných prostorech.

Cena 16.550.000 Kč je za bytovou jednotku - je cena bez garáže, sklepa, parkovacího stání před domem a bez dalších vnitřních úprav.

Cena celkem 17.550.000 Kč za bytovou jednotku - je cena je to cena bez garáže, sklepa, parkovacího stání před domem, ale zahrnuje vnitřní úpravy do výše 1 mil. Kč

Cena celkem 19.900.00 Kč za bytovou jednotka - je cena včetně garáže, parkování venku a sklepa s cena s dokončením v celkové hodnotě 1 mil. Kč.

Lze i kombinovat:

Parkovací stání před domem - 550.000 Kč.

Sklep - 550.000 Kč

Garážové stání - 1.250.000 Kč

V rámci výstavby byly použity nejmodernější materiály a technologie a bylo důsledně dohlíženo na kvalitu výstavby. Konečné úpravy (podlahy, vnitřní dveře, koupelny, atd.) budou dokončeny na základě výběru kupujících a v tuto chvíli je byt nabízen jako "shell and core. Dům je a bude udržován ve vysokém standardu i vzhledem k tomu, že jednu třetinu bytového domu bude vlastnit a obývat majitel (stavitel).

V domě je vybudován výtah.

Byt je výhodně položen na okraji historické zástavby Stodůlek s výhodami moderní bytové zástavby a infrastruktury. Blízkost metra s rychlým přístupem do centra města (stanice metra B - Stodůlky). V blízkosti je i spojnice na pražský okruh a tudíž spojení s letištěm, rovněž průjezd na Karlovy Vary, Plzeň, Brno a Kladno.

V okolí plná občanská vybavenost - mezinárodní školy, školky, nákupní centra, lékařská zařízení, restaurace a služby.

Rovněž je garantována i rychlá dostupnost do nákupních center (Home park Zličín, Metropole Zličín).

Další výhodou je možnost nákupů v okolí metra, kde je Vám k dispozici také pošta, restaurace, knihovna. Pro rodiny s dětmi je v docházkové vzdálenosti škola a školka Kuncova nebo prestižní gymnázium GMVV.

Přijďte na prohlídku a velmi rádi Vám nemovitost představíme.